

Toruń, dnia 10 listopada 2020 r.

W AiB.6740.1.16.2259.2020.MB
Akta: 35/V/2012 (2)

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Dorau z dnia 8 września 2020 r. (data wpływu do W AiB: 08.09.2020 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 8850/2020), uzupełnionego w dniu 19 października 2020 r., (data wpływu do W AiB: 20.10.2020 r., l.dz. 10340/2020), prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: „Rozbudowa ulicy Olęderskiej w Toruniu” – dz. nr 113/2 *Tp*, 113/4 *Tp*, 112/8, 121, 122, 477, 129/1, 156, 152 w obrębie 68; dz. nr 110, 114/1 *Tp*, 161, 150 w obrębie 69 (*Tp numer działki po projektowanym podziale*).

Obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych: dz. nr 155 (ul. Gliniecka), 80 (ul. Otłoczyńska), w obrębie 68 oraz dz. nr 181/6 (ul. Rypińska) w obrębie 69

Ograniczone korzystanie z nieruchomości: 112/12, 112/11, 112/6, 298/17, 298/18, 280, 75, 289 w obrębie 68.

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną budowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionej nieruchomości:

- działka numer 114 w obrębie 69 o powierzchni 0,1653 ha – projektowany podział na działki numer 114/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0009 ha), 114/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1644), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00023946/0;

- działka numer 113 w obrębie 68 o powierzchni 0,1781 (powierzchnia – 0,1767 ha w związku z ponownymi obliczeniami, bez zmian granic w terenie przybytek + 0,0014 ha) – projektowany podział na działki numer 113/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1083 ha), 113/2 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0081 ha), 113/3 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0613 ha), 113/4 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0004 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00023885/4.

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działek nie będących jej własnością, oznaczonych numerami: dz. nr 112/8, 121, 477, 129/1, 152 w obrębie 68 (do przejęcia w całości) oraz dz. nr 114/1 w obrębie 69 (numer działki po projektowanym podziale).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (dot. dz. 110 w obrębie 69).

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym umówieniu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia w budynku przy ul. Grudziądzkiej 126 b w Toruniu pod numerem telefonu 566118430.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:

- Budynek Główny UMT,
- Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
- Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,

2. Strona internetowa UM Torunia: www.bip.torun.pl

3. Prezydent Miasta Torunia

poprzez pełnomocnika :

Pana Zbigniewa Dorau
Biuro Projektów Drogowych s.c.
ul. Bema 12/1
87-100 Toruń

4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń

5. a/a Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Magdalena Brończyk tel. 56 6118422 pok. 304

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m